

威海荣成好运角旅游度假区生物质热点联产工程项目物业管理服务采购公开询价

(招标编号: CN-JN-DL(WHSWZ)-2021-001)

项目所在地区: 山东省, 威海市

一、招标条件

本威海荣成好运角旅游度假区生物质热点联产工程项目物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金73.96334万元, 招标人为威海川能热力有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 威海荣成好运角旅游度假区生物质热点联产工程项目厂前区的管理、日常维护等物业服务工作, 包括但不限于治安、人员、车辆出入等管理工作; 清洁保养; 设施设备维修保养工作、食堂管理工作

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)威海荣成好运角旅游度假区生物质热点联产工程项目物业管理服务采购;

三、投标人资格要求

(001威海荣成好运角旅游度假区生物质热点联产工程项目物业管理服务采购)的投标人资格能力要求: 1、一般要求: 具有中华人民共和国国内独立法人资格, 具有有效的营业执照(提供营业执照或统一信用代码证副本复印件);

2、业绩要求: 近三年(2018至今)具备一个年度管理金额在70万或以上的全委托物业保洁管理业绩(提供相关证明材料例如中标通知书或合同)。

3、其他要求: 被邀请人近三年(2018至今)未处于财产被接管、冻结、进入破



产程序等状况；无市场禁入情况并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；被邀请人在近三年内（自本项目采购邀请书发布之日起往前顺推）没有骗取成交或围标串标或提供虚假投标材料或严重违约或重大工程质量问题或重大安全生产事故；；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年06月11日 14时00分到2021年06月18日 17时00分

获取方式：请有意参加本项目的询价响应人，请于2021年06月11日至2021年06月18日，将公司报名资料电子档连同资料费转账银行回执（扫描件）发送至huangyue@scgdhb.cn邮箱，报名资料纸质档可同询价响应文件一并邮寄：

- 1、报名表（格式附后）；
- 2、法定代表人授权委托书或介绍信（盖鲜章扫描件）；
- 3、注册于中华人民共和国的企业法人营业执照（盖鲜章扫描件）；
- 4、相关资质证书（如有，盖鲜章扫描件）；

询价文件收费为300元（人民币），售后不退，此费用仅提供收据。请转账至以下账户（备注XX项目XX采购资料费）：

收款单位：四川川能节能环保工程有限公司 开户银行：广发银行金沙支行
账 号：9550880218714000159

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年06月22日 12时00分

递交方式：成都市锦江区毕昇路468号创世纪广场14楼邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年06月22日 15时00分

开标地点：成都市锦江区毕昇路468号创世纪广场14楼会议室

七、其他

- 1、项目名称：威海荣成好运角旅游度假区生物质热点联产工程项目物业管理服务采购
- 2、资金来源：企业自筹
- 3、工作内容：采购物业管理服务单位，具体要求详见《采购人要求》。

- 4、服务周期：24个月
- 5、质量要求：符合国家及行业相关的法律、法规、质量标准及相关技术规范标准，符合本次采购的询价文件技术要求。
- 6、询价有效期：90天
- 7、最高限价：739633.4元/年（含增值税）。
- 8、采购组织形式：委托采购
- 9、采购代理机构：四川川能节能环保工程有限公司

八、监督部门

本招标项目的监督部门为党群纪检部。

九、联系方式

招 标 人：威海川能热力有限公司

地 址：山东省威海市荣成市成山镇磨山村

联 系 人：张天华

电 话：15553578690

电子邮件：zhangtianhua@scgdhb.cn

招标代理机构：四川川能节能环保工程有限公司

地 址：四川省成都市锦江区毕昇路468号创世纪广场大厦14楼

联 系 人：黄玥

电 话：028-85912575

电子邮件：huangyue@scgdhb.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄玥（签名）

招标人或其招标代理机构：四川川能节能环保工程有限公司（盖章）



附 1 报名表格式

投标人报名申请及信息表

项目名称：

投标人名称			
企业营业执照号		安全生产许可证号	
企业资质等级		资质证书号	
法人代表姓名		身份证号	
委托代理人姓名		身份证号	
委托代理人电话			
委托代理人邮箱			
申请报名时间		资料费（元）	
相关文件（资料）领取记录			
序号	文件名	签收人	联系电话
01	询价文件		
委托代理人签字：			