

屏山电力综合体项目（住宅）凤凰栖岸精装修工程（项目名称）施工 / 标段招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目 屏山电力综合体项目（住宅）凤凰栖岸项目（项目名称）已由 屏山县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 川投资备【2018-511529-47-03-317915】FGQB-0108号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 屏山金屏房地产开发有限公司，建设资金来自 自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 屏山金屏房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由 屏山县发展和改革委员会（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为 川投资备【2018-511529-47-03-317915】FGQB-0108号）的招标组织形式为 委托招标（自行招标 委托招标）。招标人选择的招标代理机构是 中通建设工程管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分：施工1个标段。

2.2 建设地点：宜宾市屏山县金沙江大道西段。

2.3 建设内容及规模：该项目建筑面积：地上建筑面积约 30500 平方米，地下建筑面积约 5300 平方米，使用用途：住宅 楼层数：30+1 层 结构形式：地下室：框架结构，地上：剪力墙结构。本次为屏山电力综合体项目（住宅）凤凰栖岸精装修工程施工。

2.4 计划工期：150 日历天

2.5 招标范围：工程量清单及施工图所示全部工作内容的施工，包括但不限于：客厅、卧室、书房以及厨卫等精装修工程（不含软装）。

（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：具备独立企业法人资格、具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：

近年（2018年1月1日至投标截止时间，不少于3年）（多项选择：已完成 已完成或新承接或正在施工）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：合同金额在1200万元及以上的装修装饰工程施工业绩（投标人须附合同；业绩时间以合同签订时间为准）。

无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：

项目经理（项目负责人）资格：建筑工程、二级及以上(注册专业)（级别）建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格： （职称级别）专业技术职称， （业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标接受 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 。

3.3 各投标人均可就上述 1（具体数量）标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021 年 11 月 9 日 9 时 00 分至 2021 年 11 月 13 日 23 时 59 分，登录宜宾市公共资源交易信息网(<http://ggzy.yibin.gov.cn>)，凭数字证书和密码获取招标文件及其它招标资料。另，可通过本项目招标公告附件，免费下载招标文件。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 交易平台技术服务费

本项目（或本标段）交易平台技术服务费 170 元。投标人须先缴纳技术服务费，再缴纳投标保证金，且须在投标保证金缴纳截止时间前，通过宜宾市公共资源电子化交易平台缴纳技术服务费（流程为：登录宜宾市公共资源电子化交易平台——进入“网上投标-缴纳技术服务费”页面——选择项目标段——点击缴费后使用支付宝扫码完成支付——支付成功后，重新点击“网上投标-缴纳技术服务费”，选择打印相应项目的《技术服务费缴纳回执》。成功缴纳技术服务费以系统出具的缴纳回执为准）。

投标人缴纳的电子化交易平台技术服务费由相应电子交易平台建设运营商收取。投标人可在成功支付技术服务费后，在“网上投标-技术服务费自助开票”页面选择对应项目标段填写完善普通税务发票开票信息，并在线获取相应电子发票。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021 年 11 月 29 日 9 时 00 分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。投标人必须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，并完成“确认并签名”后确认上传，并打印“上传投标文件回执”。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和宜宾市公共资源交易信息网（公告发布的其它媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：屏山金屏房地产开发有限公司

地 址：屏山县金沙江大道西段

邮 编：/

联 系 人：吴先生

电 话：0831-5781888

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

招标代理机构：/

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

地 址：成都市高新区吉庆三路 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2704 号

邮 编：610000

联 系 人：张女士

电 话：028-83226053、028-85136215

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

2021 年 11 月 1 日