

四川水电集团总部办公大楼(二期)项目造价咨询服务(第二次) 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目已由成都市温江区发展和改革局批准建设，项目业主为四川金娇房地产开发有限公司，项目出资比例为100%，招标人为四川金娇房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现面向所有造价咨询服务单位进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：成都市温江区人和路789号；

2.2 建设规模：本项目规划净用地面积为12626.73平方米，拟新建一栋13层综合办公楼，建筑总建筑面积约18500平方米（其中地上建筑面积约14560平方米，地下建筑面积约3940平方米），结构形式为框架剪力墙结构，本项目工程建安费约6000万元（不含室内精装修工程）；

2.3 服务周期：合同签订之日起至完成所有造价咨询工作止；

2.4 招标范围：建设工程造价咨询服务，具体包括但不限于以下内容：

1. 工程设计概算审核；
2. 工程量清单(含招标控制价)的编制；
3. 清标工作（一、二阶段清标）；
4. 施工阶段全过程造价控制；
5. 办理竣工结算；

2.5 质量要求：编制的工程量清单及控制价满足中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；

2.6 标段划分：1个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备：

3.1.1 一般要求：须具有独立企业法人资格；

3.1.2 资质要求：须具备承担本项目能力，并要求具有具备工程造价咨询甲级及以上资质证书；

3.1.3 财务要求：近3年（2017-2019）或成立至今（成立不足3年的）无亏损；

3.1.4 类似业绩要求：2018年1月以来，具有至少二个投资额6000万元及以上的房建类全过程造价咨询业绩（已完工或在建工程项目均可；业绩须提供合同或委托任务书或报告书或网页公示证明等，且须体现投资金额）；

3.1.5 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；

3.1.6 拟派项目负责人：拟派项目负责人具有全国注册（一级）造价工程师及以上资格；

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述1个标段投标，可中标的标段数量为1个。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 2 月 17 日至 2022 年 2 月 21 日，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 13:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），携本人证件持①法定代表人授权委托书②有效营业执照副本③委托代理人身份证④资质证书（除①项收原件外，其余项均收加盖鲜章复印件），在成都市温江区凤凰北大街 788 号西班牙森林售楼部二楼成本招采部报名。

4.2 招标文件每套售价/元，售后不退。

4.3 招标人 不提供 邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（同开标时间，下同）为 2022 年 3 月 9 日 10:00 时，地点为成都市温江区凤凰北大街 788 号西班牙森林售楼部二楼会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、《四川省能源投资集团有限责任公司官网》（<https://www.scnyw.com/>）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：四川金娇房地产开发有限公司

地 址：成都市温江区凤凰北大街 788 号西班牙森林售楼部

联 系 人：宋女士

电 话：028-86299905

