

# 四川水电集团总部综合大楼（二期）项目施工图设计文件审查服务 （第二次）竞争性谈判公告

四川金娇房地产开发有限公司（采购人名称）就四川水电集团总部综合大楼（二期）项目施工图设计文件审查服务（第二次）组织竞争性谈判，欢迎符合本项目资格条件的潜在响应人参与谈判。

## 一、采购项目概况

1.1 项目名称：四川水电集团总部综合大楼（二期）项目施工图设计文件审查服务（第二次）；

1.2 建设地点：成都市温江区柳城街办燎原社区人和路 789 号；

1.3 建设规模：本项目为四川水电集团总部综合大楼（二期）工程，本项目规划净用地面积为 12626.73 平方米，拟新建一栋高度为 64.1 米，地下 1 层地上 13 层综合大楼，建筑总建筑面积约 19030.34 m<sup>2</sup>，结构形式为框架剪力墙结构，主要功能为大厅、食堂、办公、多功能会议厅等及四川水电集团总部综合大楼（二期）户外供电工程。

1.4 服务期限：完整施工图设计文件交付后 7 个工作日内完成所有工作内容。

1.5 服务质量：满足行业相关规范标准；

1.6 工作内容：对四川省水电集团总部综合大楼（二期）建设工程施工图设计文件技术审查内容为：勘察、建筑、结构、给水排水、电气、采暖通风、绿建、消防、卫生防疫、装配式、海绵城市、幕墙、钢结构、钢网架、地基处理、基坑、边坡支护、挡墙等专业，以及涉及整个项目的全部施工图设计文件审查工作。

## 二、响应人参加本次竞争性谈判应具备下列条件

2.1 一般要求：具有独立企业法人资格；

2.2 资质要求：具有建设行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查机构认定书》，审查业务范围为房屋建筑施工图审查一类资质；

2.3 商业信誉：不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的公司；

2.4 财务要求：近 3 年（2019 年-2021 年）财务状况无亏损（新成立企业不满足采购人年度要求的，响应人只提供成立后的资料）；

2.5 拟派项目负责人：具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师

2.6 类似业绩：2019 年 1 月以来具有至少 1 个建筑面积大于 1.9 万平方米的房屋建筑施工图审查服务业绩（已完工或在建工程项目均可；类似业绩以提供的中选（标）通知书复印件或合同复印件（加盖公章）为准）。

2.7 同时满足上述条件的单位方可参加谈判；

2.8 本项目不接受联合体参加谈判。

## 三、谈判文件的获取

3.1 凡有意参加竞争性谈判者，请于 2022 年 9 月 14 日至 2022 年 9 月 16 日（法定公休日、法定节假日除外），每日 9：00 时至 17：00 时（北京时间，下同），将以下资料盖章扫描件发送至采购人邮箱（jjcbzcb@163.com）报名：

①有效营业执照副本复印件

②法定代表人授权委托书

③委托代理人身份证复印件

④资质证书副本复印件

3.2 采购人收到合格的报名资料后将竞争性谈判文件扫描件发至对应报名邮箱，采购人不提供邮购服务。

3.3 竞谈文件收费为\_\_/\_元（人民币），售后不退。

#### 四、谈判响应文件递交截止时间及递交地点

4.1 谈判响应文件递交的截止时间 2022 年 9 月 20 日 14:30 时，地点为成都市温江区凤凰北大街 788 号西班牙森林售楼部二楼会议室。

4.2 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，采购人不予受理。

#### 五、谈判时间及地点

5.1 谈判时间 2022 年 9 月 20 日 14:30 时，

5.2 谈判地点成都市温江区凤凰北大街 788 号西班牙森林售楼部二楼会议室。

#### 六、发布媒介

本谈判公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)、《四川省能源投资集团有限责任公司官网》(<https://www.scnyw.com/>) 上发布。

#### 七、联系方式

采 购 人：四川金娇房地产开发有限公司

联 系 人：祝女士

电 话：028-86299905

